

IL PROFESSIONISTA DEL **COMFORT**

N.02
GIUGNO 2024

IL MAGAZINE DI FANTINI COSMI PER INSTALLATORI E PROGETTISTI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI

ECOCOMFORT PLUS

La VMC puntuale pronta all'uso

- **nuovo telecomando**
- **nuovo motore**
- **nuove funzionalità**



FantiniCosmi

DA SAPERE

Estate: tempo di interventi e manutenzione degli impianti

INSERTO "NOVITA' MCE"

I nuovi prodotti Fantini Cosmi in arrivo



FantiniCosmi

AL TUO
FIANCO
DA OLTRE
90 ANNI



reddot winner 2021

ECOCOMFORT 2 SMART

VENTILAZIONE PUNTUALE INTELLIGENTE



Prodotto disponibile presso i migliori rivenditori di materiale elettrico e termoidraulico.
Per informazioni chiedi al tuo distributore o al tuo agente di zona.



Sei un
installatore?

Contattaci
per un supporto
immediato!



SCOPRI DI PIÙ SU
fantinicosmi.it/muffa-stop

NON PERDERTI IL PROSSIMO NUMERO !

Registrati gratis e continua a ricevere la tua copia omaggio!



Vai al link

[www.fantinicosmi.it/
ilprofessionistadelcomfort/](http://www.fantinicosmi.it/ilprofessionistadelcomfort/)



Compila il form



Ricevi la tua
copia **gratis**

Scansiona il QR Code



e ricevi subito la tua copia gratis!

La stagione estiva è il periodo migliore per programmare interventi, fare manutenzione o per installare nuovi sistemi di ventilazione e termoregolazione. In particolare, è il momento ideale per installare e configurare sistemi di VMC centralizzata che richiedono opere murarie. In questo nuovo numero del nostro magazine presentiamo l'ampia gamma di Fantini Cosmi in ambito VMC centralizzata, in grado di rispondere a qualsiasi esigenza, sia nel residenziale che nel terziario.

L'insero centrale è dedicato ad alcune delle novità che abbiamo mostrato in anteprima a MCE, tra cui il nostro nuovo sistema di termoregolazione multizona e multimpianto Multicomfort+, mentre nella sezione dedicata alle normative parliamo della contabilizzazione dei consumi nella nuova norma ISO 52120.

Nella sezione News troverete le prossime date dei nostri eventi ZERO SBATTA e le informazioni per accedere alle registrazioni dei nostri webinar Academy che hanno riscosso grande adesione.

Buona Lettura e Buona Estate!



Franco Brambilla
Amministratore Delegato,
Fantini Cosmi Spa

IN QUESTO NUMERO

04 DA SAPERE
Estate: tempo di interventi e manutenzione degli impianti

06 NORMATIVE
Contabilizzazione dei consumi nella norma ISO 52120

07 INSERTO "NOVITÀ MCE"
Le novità di Fantini Cosmi in arrivo

11 NOVITÀ - PRODOTTI
ECOCOMFORT PLUS

12 ATTUALITÀ
Direttiva Casa Green

14 NOTIZIE FLASH

Vuoi ricevere gratuitamente **Il Professionista del Comfort**
in versione cartacea o digitale?
Vai alla pagina <https://www.fantinosmi.it/ilprofessionistadelcomfort/>
e compila il form con i tuoi dati e il tuo indirizzo.

Il Professionista del Comfort

Editore, redazione: Fantini Cosmi -
Area Comunicazione e Marketing
Via dell'Osio, 6 - 20049 Caleppio di
Settala MI, Italia - Tel. +39 02 956821
info@fantinosmi.it - www.fantinosmi.it

Direttore responsabile:
Samanta Fumagalli

Collaboratori: Mediafactory di Alessia
Varalda (ElettricoMagazine) e
Sam PR Sas di Samanta Fumagalli

Stampa: ITALGRAFICA S.r.l.
Via Verbano, 146
28100 Novara Veveri (NO)

Periodicità: bimestrale

Registrazione del Tribunale di Milano
n. 28 del 9/3/2023

Foto: Shutterstock - iStock - Pixabay

Informativa Privacy ai sensi del D.lgs 196/03 per il trattamento dei dati. La finalità che le finalità del trattamento dei dati relativi ai destinatari del presente periodico consistono nell'assicurare l'aggiornamento dell'informazione tecnica a soggetti identificati per la loro attività professionale mediante l'invio della presente rivista o di altre dello stesso editore riguardanti la medesima sfera di attività.

Privacy: www.fantinosmi.it/privacy-policy.
Per maggiori informazioni sul trattamento dati o per esercitare i propri diritti, i recapiti del Titolare sono: Fantini Cosmi S.p.A., con sede legale in Via Dell'Osio n.6, Caleppio di Settala (MI), codice fiscale e partita IVA n. 12294350157 Tel. 02.95682.1 - email: privacy@fantinosmi.it

La riproduzione parziale o totale degli articoli pubblicati su questo fascicolo non è permessa senza previa autorizzazione

LA STAGIONE ESTIVA È IL MOMENTO IDEALE PER ESEGUIRE INTERVENTI SUGLI IMPIANTI O PER INSTALLARE NUOVI SISTEMI DI VMC CENTRALIZZATA CHE RICHIEDONO OPERE MURARIE



PANNELLO REMOTO CH193VMC PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI VMC

ESTATE: TEMPO DI INTERVENTI E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

L'estate rappresenta il momento ideale per eseguire interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento o per l'installazione di nuovi impianti di VMC, soprattutto quando sono richieste opere murarie. Questo per vari motivi:

- in estate gli impianti di riscaldamento sono spenti e si possono eseguire interventi senza interferire con il comfort ambientale
- edifici come scuole o uffici possono far eseguire interventi nel periodo di chiusura
- spesso i proprietari di casa approfittano delle vacanze estive per programmare interventi di manutenzione o ristrutturazione
- il clima estivo più caldo e secco offre condizioni ideali per le opere murarie

PERCHÉ È MEGLIO ESEGUIRE OPERE MURARIE IN ESTATE

I materiali da costruzione come intonaci, cementi e vernici tendo-

no ad asciugarsi e stabilizzarsi più rapidamente con il clima caldo e secco, riducendo i tempi di attesa tra le diverse fasi del lavoro e accelerando l'intero processo di installazione. Ciò non solo rende i lavori più efficienti, ma anche più sicuri, evitando problemi legati all'umidità e alla condensazione che possono verificarsi in stagioni più fredde e umide.

Preparare la casa con un sistema VMC centralizzato prima dell'autunno e dell'inverno permette di entrare nella stagione fredda con un impianto già operativo, assicurando una migliore qualità dell'aria interna e un'efficienza energetica ottimale quando inizierà l'uso intensivo del riscaldamento.

COME SCEGLIERE LA VMC IDEALE

La scelta di un impianto di VMC centralizzato o decentralizzato dipende da vari fattori in base alle caratteristiche dell'edificio e alle

esigenze degli occupanti. Tra i criteri di scelta principali vi sono la dimensione e la destinazione d'uso dell'edificio e se l'edificio è in costruzione (quindi la VMC centralizzata può essere pensata e integrata in fase di progetto) o se l'edificio è già esistente o in fase di ristrutturazione (la VMC decentralizzata potrebbe essere la soluzione meno invasiva e costosa, perché richiede meno lavori murari). Importante è anche valutare la flessibilità richiesta in futuro: la VMC centralizzata è meno flessibile in termini di espansione e modifiche successive poiché richiede interventi sui condotti. La VMC decentralizzata si presta ad aggiunte e modifiche del numero di unità collegate e risulta quindi più scalabile.

Se sei un installatore e hai bisogno di supporto nella scelta della VMC ideale per un impianto complesso, contattaci: ventilazione@fantinicosmi.it

● FANTINI COSMI, VMC PER OGNI ESIGENZA

VMC CENTRALIZZATA PER ABITAZIONI

Se abbiamo una abitazione di proprietà - in costruzione o in ristrutturazione - la VMC centralizzata può rappresentare la soluzione migliore, in grado di servire contemporaneamente tutti gli ambienti. A seconda della superficie dell'abitazione e del ricambio orario calcolato dal progettista, la scelta può cadere su:

- macchine di **sola ventilazione Aspirlight e Aspircomfort**, quest'ultime disponibili in 7 versioni da installazione a parete o a soffitto/controsoffitto: possono essere utilizzate per appartamenti con superfici fino a circa 320mq.
- unità per la ventilazione e deumidificazione dell'aria:
 - **Aspircomfort PRO dH** (due modelli da 300 e 500 m³/h) per ambienti fino a 150 mq, utilizzate quando l'abitazione è dotata di impianto di raffrescamento a pavimento: oltre al normale rinnovo dell'aria provvedono anche alla deumidificazione dell'aria per contrastare la formazione di condensa sul pavimento/soffitto.
 - **Aspircomfort PRO iH** (due modelli da 600 e 900 m³/h), adatte per unità abitative fino a 150 mq ad elevata efficienza energetica: oltre a garantire il continuo ricambio dell'aria, consentono di soddisfare il fabbisogno energetico, sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

Queste unità, ad esclusione del modello Aspirlight BP e Aspircomfort, devono essere collegate al comando da semincasso CH193VMC, dotato di sensori temperatura, umidità relativa, CO₂ e VOC per il controllo avanzato della ventilazione e dell'indice di qualità dell'aria in ambiente (IAQ).

VMC CENTRALIZZATA PER AZIENDE E GRANDI SUPERFICI

Per le grandi superfici, Fantini Cosmi propone la serie UVR-HE, perfetta per il settore terziario e commerciale. La gamma composta da 13 unità, con portata che varia dai 650 agli 8.500 m³/h, installabile a controsoffitto e/o pavimento, è adatta per bar, ristoranti, palestre, mense, uffici, sale riunioni ecc.



L'ALTERNATIVA ALLA VMC CENTRALIZZATA

Pensata per edifici scolastici e commerciali, le unità di ventilazione **Aspircomfort Class 620H** e **Aspircomfort Class 620V** sono indicate per strutture in cui non è possibile realizzare impianti centralizzati ed è necessaria un'alta portata. Possono essere installate verticalmente o a soffitto, per non impattare sull'estetica dei locali. La particolare silenziosità le rendono utilizzabili anche durante le attività scolastiche, senza introdurre elementi di disturbo. Sono comandate dal pannello LCD CH193VMC, per una gestione che permette anche la programmazione giornaliera e settimanale, sia complessiva sia di ogni singola unità, per esempio attivandola negli spazi comuni o nelle aule speciali solo quando queste sono realmente in uso.

In aggiunta alle unità puntuali ad alta portata di sola ventilazione, Fantini Cosmi propone due unità decentralizzate con pompa di calore e recupero termodinamico, che oltre a ricambiare l'aria offrono un'integrazione al riscaldamento e raffrescamento.

Fantini Cosmi offre anche un'offerta tra le più estese sul mercato di **VMC residenziale centralizzata/puntuale**, ideale per singole stanze e piccoli ambienti.

Scopri [qui](#) l'ampio catalogo di VMC di Fantini Cosmi.





**OBBLIGO
LETTURA CONSUMI
DA REMOTO ENTRO
1/1/2027**

CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI NELLA NORMA ISO 52120

Con la norma **UNI EN ISO 52120-1** (che nel novembre 2022 ha sostituito e inglobato la UNI EN 15232-1:2017), ai sistemi BACS (Building Automation and Control Systems) sono richieste ulteriori prestazioni funzionali finalizzate a fornire altri utili contributi all'efficientamento degli edifici. In sintesi, la norma chiarisce quali caratteristiche deve rispettare un sistema BACS per poter accedere alle agevolazioni fiscali previste.

Tra le principali novità introdotte vi è il tema della **remotizzazione della lettura dei consumi**, che assume una rilevanza fondamentale perché caratterizza l'asseverazione del sistema di Building Automation (BA) e da qui la possibilità di poter usufruire per quel sistema delle detrazioni fiscali (65%) per la BA.

A livello nazionale, entra in gioco anche il Decreto Legislativo n° 73 del 14 luglio 2020 (in vigore dal 29 luglio 2020), che ha introdotto l'obbligo di lettura da remoto

di ripartitori e contatori di calore, ponendo dei limiti temporali sulla riqualificazione dei sistemi di contabilizzazione. Il Decreto ha stabilito che a far data dal 25 ottobre 2020 vengono installati obbligatoriamente solo dispositivi leggibili da remoto, mentre i dispositivi installati prima del 25 ottobre 2020 devono essere adeguati alla lettura da remoto entro il **1° gennaio 2027**. Ciò significa che tutti i ripartitori e contatori di calore già installati, ma non dotati di questa caratteristica, dovranno essere sostituiti con contatori che ne siano dotati, entro il 1° gennaio 2027.

Opportunità per gli installatori: ci troviamo di fronte a una moltitudine di ripartitori e contatori installati anni fa da sostituire obbligatoriamente entro il 1° gennaio 2027 affinché siano leggibili da remoto.

Opportunità per i clienti. Se si installa oggi un sistema di contabilizzazione dei consumi da remoto, integrandolo ad un sistema di termoregolazione intelligente, si

può accedere alle detrazioni fiscali previste dal Superbonus.

LA CONTABILIZZAZIONE DI FANTINI COSMI RISPONDE ALLA NORMA UNI ISO 52120

Tutti i dispositivi di contabilizzazione di Fantini Cosmi permettono la lettura del dato da remoto tramite diversi sistemi. In particolare, il **concentratore ECVCON2** è un datalogger per l'acquisizione di dati che, attraverso la rete MESH, raccoglie informazioni da dispositivi che utilizzano il protocollo M-Bus cavo e wireless quali contatori, ripartitori di consumo e sonde. Gestisce fino a 3000 contatori (2500 wireless + 500 cavo) consentendo di memorizzare le letture quotidiane per 10 anni.

Vuoi saperne di più? Rivedi il nostro webinar **"Contabilizzazione dei consumi nella norma ISO 52120"**

[Inquadra
il QRcode](#)





● ● ● INSERTO NOVITÀ MCE

LE NOVITÀ DI FANTINI COSMI IN ARRIVO

INNOVAZIONE E SEMPLICITÀ D'USO, LE DUE PAROLE D'ORDINE DELLE NOVITÀ PER LA TERMOREGOLAZIONE E LA VENTILAZIONE PRESENTATE IN ANTEPRIMA A MOSTRA CONVEGNO EXPOCOMFORT

Fantini Cosmi ha presentato alla fiera MCE novità importanti per la **ventilazione meccanica controllata** e la **termoregolazione**, frutto della ricerca tecnologica dell'azienda che punta continuamente a migliorare e semplificare l'installazione, la configurazione e l'utilizzo dei prodotti Fantini Cosmi. Tra i risultati più importanti del team di ricerca

e sviluppo, presentati in anteprima all'ultima edizione di Mostra Convegno Expocomfort, vi è l'adozione della tecnologia LoRa™ per il nuovo sistema di termoregolazione multizona e multimpianto di Fantini Cosmi che si configura come la novità dell'anno. Vediamo nel dettaglio le novità presentate per il 2024.

I NUOVI PRODOTTI DEL 2024

- ECOCOMFORT PLUS
- Sistema multizona e multimpianto Multicomfort+
- Valvola termostatica smart O70RL
- Centralina Climatica EV200

ECOCOMFORT PLUS, VMC PUNTUALE PIÙ SEMPLICE DI SEMPRE

Con la nuova unità di VMC puntuale, ECOCOMFORT PLUS, Fantini Cosmi abbraccia **la tecnologia a raggi infrarossi (IR)**. Il nuovo telecomando dialoga tramite tecnologia IR con l'unità ECOCOMFORT

PLUS, è stato pensato per offrire al cliente la possibilità di gestire in modo semplice la sensoristica di cui è dotato il dispositivo. La nuova unità aggiunge ai sensori di temperatura, umidità e luminosità anche i

sensori per contrastare i Composti Organici Volatili (VOC): tutti questi sensori permettono all'unità di adottare le modalità di ventilazione più idonee in modo automatico e assicurare il miglior comfort ambientale.



SISTEMA MULTICOMFORT+ CON TECNOLOGIA LoRa™

Il sistema di termoregolazione multizona wireless di Fantini Cosmi è stato completamente ripensato abbracciando la tecnologia LoRa™. Il nuovo sistema multizona e multipianto, **Multicomfort+**, utilizza il segnale radio LoRa™ per far comunicare tra loro diversi elemen-

ti. Grazie alla tecnologia LoRa™ è possibile ampliare notevolmente gli ambiti di applicazione: questo segnale infatti consente di gestire portate più ampie, contesti più sfidanti (come muri spessi, cementi armati, ecc.) e di semplificare l'installazione, la configurazione e utilizzo (non

occorre tirare cavi e non serve un telecomando). Il termostato di zona non è più richiesto perché è possibile leggere e registrare tutto sulla valvola termostatica smart.

IL SISTEMA, INSTALLABILE SU IMPIANTI CENTRALIZZATI O TERMOAUTONOMI, SI COMPONE DI:



Centralina climatica di termoregolazione EV200

DISPONIBILITÀ:
ENTRO
2024



Cronotermostato multizona CH180RLWIFI



Sonda esterna broadcast EC18RL



Valvole termostatiche smart O70RL

● LA TECNOLOGIA LoRa™ PER INFINITE APPLICAZIONI

Con l'acronimo LoRa™ si intende una tecnologia di telecomunicazione a lungo raggio (long range), che garantisce maggiore portata del segnale ed elevata affidabilità. È una tecnologia di rete wireless a radiofrequenza, nata per usi militari, e adottata in moltissime applicazioni IoT in tutto il mondo. Presenta due caratteristiche principali:

1. Copertura del segnale ad ampio raggio, con consumi molto bassi (simili a quelli di un telecomando), quindi è ideale per dispositivi a batteria
2. Permeabile rispetto a muri, solette, cementi armati, consente ampia flessibilità di installazione, per raggiungere anche luoghi interrati (taverne, magazzini, ecc.)

VALVOLA TERMOSTATICA SMART CON TECNOLOGIA LoRa™

La valvola termostatica O70RL è stata progettata per consentire di risparmiare e ottimizzare i consumi grazie a una termoregolazione puntuale.

Può essere utilizzata sia in modalità stand alone con una regolazione locale (l'utente può vedere sulla valvola sia la temperatura ambiente che quella impostata), che inserita in un sistema multizona con gestione da remoto.

- Orientamento display selezionabile in 3 posizioni
- Utilizzo in modalità stand alone, oppure in modalità multizona automatica se abbinata al sistema di termoregolazione Intellicomfort+
- Comunicazione radio a lungo raggio LoRa™
- Funzione "finestra aperta" per riduzione sprechi
- Impostazione manuale della temperatura desiderata



DISPONIBILITÀ:
ESTATE
2024

CENTRALINA CLIMATICA DI TERMOREGOLAZIONE EV200

EV200 è la nuova centralina climatica del sistema di termoregolazione multizona e multipianto. Consente la gestione del sistema di termoregolazione multizona per sistema radiante, tramite comunicazione LoRa™ gestendo la funzione di termoregolazione climatica estate/inverno. EV200 comunica col cronotermostato CH180RLWIFI e con una sonda esterna e con altri dispo-

sitivi tramite segnale radio LoRa™. EV200 controlla la valvola miscelatrice e in base alla temperatura esterna e interna imposta la temperatura dell'acqua ottimale al fine di evitare sprechi di energia (es. Se in esterno la temperatura è elevata, non serve che l'acqua entri in casa a 60°).

Può essere installata in un nuovo edificio o in un edificio esistente

grazie al funzionamento a batteria sia delle valvole termostatiche che della sonda esterna. Il resto del sistema di termoregolazione multizona comunica in modalità radio LoRa: serve solo portare alimentazione al cronotermostato CH180RLWIFI e alla centralina EV200.

POSSIBILI CONNESSIONI IMPIANTO

- Uscite relè per teste elettrotermiche (fino a 6 zone)
- Uscite per valvola miscelatrice 0÷10V o 3 punti a relè
- Sonda temperatura di mandata
- Uscite relè per circolatore

GESTISCE
I TUOI
IMPIANTI

Facilmente
configurabile
dall'installatore
via App tramite
interfaccia Bluetooth



Gestione sistema
termoregolazione
multizona
radiante tramite
comunicazione
LoRa™



VMC PRONTA ALL'USO.
NUOVO MOTORE,
NUOVO TELECOMANDO,
NUOVE FUNZIONALITÀ

ECOCOMFORT PLUS

Fantini Cosmi continua a migliorare le funzionalità dei suoi prodotti per renderli semplici da installare e utilizzare. L'ultima novità è ECOCOMFORT PLUS, l'unità di ventilazione puntuale con recupero di calore che affianca i modelli della serie ECOCOMFORT, presenta sensori VOC, un nuovo motore, nuove funzionalità e un telecomando a raggi infrarossi per un utilizzo del dispositivo ancora più semplice e intuitivo.

NUOVI SENSORI PER COMBATTERE I COMPOSTI ORGANICI VOLATILI

ECOCOMFORT PLUS aggiunge i sensori VOC (Composti Organici Volatili) ai sensori di temperatura, umidità e luminosità: tutti questi sensori permettono all'unità di adottare le

modalità di ventilazione più idonee in modo automatico e assicurare il miglior comfort ambientale. Il led posto nella parte inferiore della scocca frontale indica con colorazioni differenti le funzioni correnti: all'utente e all'installatore è solo richiesto di stabilire quali soglie del comfort si vogliono ottenere nell'abitazione.

NUOVO TELECOMANDO IR

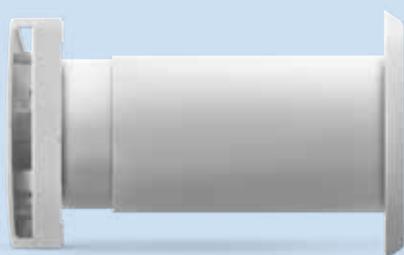
Il nuovo telecomando a raggi infrarossi (IR) consente un facile utilizzo da parte dell'utente finale.

La tecnologia IR (usata anche nei telecomandi dei televisori) consente una comunicazione rapida con il dispositivo: l'utente può modificare in modo semplice le modalità di funzionamento (estrazione, immis-

sione, ciclo automatico). Installando più unità ECOCOMFORT PLUS basterà un solo telecomando per comandarle tutte.

DUE MODELLI PER OGNI ESIGENZA

L'unità è disponibile in due modelli con diametri da 100 mm e 160 mm. Grazie al tubo telescopico è facilmente adattabile a tutti gli spessori di muri (minimo 24 cm). Funziona con alimentazione 110V ÷ 230V~50/60Hz. ECOCOMFORT PLUS è dotato di filtro con classe di efficienza ISO COARSE che trattiene le eventuali impurità dell'aria immessa in ambiente e nuovo motore DC brushless a basso consumo. Non richiede di ulteriori accessori o di configurazioni aggiuntive.



Scopri di più





CASE GREEN: APPROVATA LA DIRETTIVA

LA DIRETTIVA CASE GREEN SUL RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA È LEGGE. L'OBIETTIVO È QUELLO DI CONTRIBUIRE A RIDURRE LE EMISSIONI DI GAS SERRA DI CUI GLI EDIFICI SONO RESPONSABILI

La Direttiva sull'efficienza energetica degli edifici (EPBD), conosciuta come Direttiva Case Green, è una proposta legislativa dell'Unione Europea volta a migliorare l'efficienza energetica del patrimonio edilizio. Questo regolamento fa parte del più ampio Green Deal Europeo, un piano ambizioso che mira a rendere l'Europa il primo continente a impatto climatico zero entro il 2050. La direttiva si propone di:

- ridurre le emissioni di CO₂, gli edifici rappresentano circa il 36% delle emissioni di gas serra nell'UE;
- migliorare l'efficienza energetica con l'obiettivo di portare tutti gli edifici residenziali e commerciali a un livello minimo di prestazione energetica entro il 2030, con traguardi intermedi per monitorare i progressi;
- promuovere l'utilizzo delle energie rinnovabili e soluzioni sostenibili installando pannelli fotovoltaici e i sistemi di riscaldamento e raffreddamento più rispettosi dell'ambiente;
- rendere intelligenti gli edifici stimolando la diffusione delle tecnologie come sistemi di building automation, gestione dell'energia e del comfort;
- sostenere la transizione equa che preveda misure di supporto finanziario per aiutare i proprietari di immobili e le imprese ad affrontare i costi della ristrutturazione energetica.

L'intento della direttiva è, dunque, quello di delineare un percorso di decarbonizzazione per gli immobili dell'Unione Europea in grado

● EDIFICI RESIDENZIALI

Il consumo medio di energia primaria di tutti gli edifici residenziali dovrebbe diminuire almeno del:



Dal 2050, il parco immobiliare nazionale dovrebbe diventare a emissioni zero.

● ECCEZIONI

Edifici storici

Luoghi di culto ed edifici destinati ad attività religiose

Edifici indipendenti con superficie inferiore a 50 m²

Case per vacanze estive ed edifici residenziali usati per un periodo limitato e con un consumo energetico ridotto

Edifici di proprietà delle forze armate e utilizzati a scopi di difesa

Siti industriali, officine ed edifici agricoli non residenziali

di portare le nazioni aderenti fino al traguardo finale, quello di un patrimonio edilizio con zero emissioni per la metà del secolo.

RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI E DELLE EMISSIONI

Dall'entrata in vigore, gli Stati Membri dell'Unione Europea, tra i quali l'Italia, avranno due anni di tempo per la presentazione del Piano Nazionale nel quale illustrare modalità e strategie per il raggiungimento dei target consistenti nella riduzione dei consumi energetici entro l'anno 2050. Oltre a introdurre nuovi requisiti minimi di prestazione energetica, le misure espressamente prevedono:

- per gli immobili residenziali - riduzione il consumo energetico del 16% entro l'anno 2030, e del 20-22% entro l'anno 2035;
- per le nuove costruzioni residenziali - edifici ad emissioni zero dal 2030;
- per gli immobili con prestazioni energetiche peggiori- ristrutturazione di almeno il 43% per ottenere una riduzione dei consumi pari al 55%. E qui è inevitabile il calcolo delle conseguenze per il nostro Paese: dei circa 12,5 milioni di edifici residenziali presenti in Italia quelli da ristrutturare con priorità saranno circa 5 milioni;
- per gli edifici pubblici di nuova re-

alizzazione - edifici ad emissioni zero dal 2028.

NEL 2040 FINE DELLA VENDITA DI CALDAIE A GAS

La Direttiva EPBD conferma l'addio all'utilizzo dei combustibili fossili per il riscaldamento delle abitazioni, in primis con le caldaie a gas metano. L'unica concessione è il posticipo della messa al bando, dal 2035 al 2040. **Già nel 2025 verranno invece eliminati tutti gli incentivi finanziari per l'acquisto delle caldaie a gas**, con l'eccezione dei sistemi di riscaldamento ibridi, ovvero quelli che combinano una caldaia con una pompa di calore.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI SUI TETTI

Gli Stati membri dovranno garan-

tire che i nuovi edifici siano idonei a ospitare impianti di energia rinnovabile sui tetti. Per gli edifici pubblici e non residenziali esistenti l'energia solare dovrà essere installata gradualmente, a partire dal 2027 a seguito di un'analisi di fattibilità. Tali disposizioni entreranno in vigore in momenti diversi a seconda della tipologia e delle dimensioni dell'edificio.

PIÙ INFRASTRUTTURE PER BICICLETTE E VEICOLI ELETTRICI

Gli edifici di nuova costruzione e gli edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti dovrebbero avere: più punti di ricarica, infrastrutture disponibili per un maggior numero di punti di ricarica in futuro, più parcheggi per biciclette.

● IMPATTI PREVISTI

La Direttiva Case Green avrà un impatto significativo a livello economico, ambientale e sociale. Saranno necessari investimenti significativi per la ristrutturazione degli edifici, ma si prevede anche la creazione di posti di lavoro e opportunità economiche nel settore delle costruzioni e delle energie rinnovabili. Una riduzione delle emissioni di CO₂ contribuirà a combattere il cambiamento climatico e a migliorare la qualità dell'aria nelle città europee. La direttiva mira anche a ridurre la povertà energetica, assicurando che tutti i cittadini europei abbiano accesso ad abitazioni efficienti dal punto di vista energetico e con costi di riscaldamento e raffrescamento ridotti.

PAOLONI SAS: UNA COLLABORAZIONE CHE SI TRAMANDA FRA LE GENERAZIONI



Il sodalizio che lega l'agenzia Paoloni Sas a Fantini Cosmi affonda le radici negli anni '50. L'agenzia Paoloni rappresenta Fantini Cosmi nei territori del Lazio e della provincia di Terni, distinguendosi nel settore termoidraulico per quello che il titolare, Andrea Paoloni, definisce un approccio al lavoro di cuore: "il nostro dovrebbe essere un lavoro di testa, ma

quando le collaborazioni diventano storiche e di lunghissimo periodo come quella con Fantini Cosmi non si può prescindere dall'importanza delle relazioni interpersonali".

La qualità dei prodotti, il servizio, l'impegno per l'innovazione sono valori comuni che hanno permesso alle due aziende di continuare a lavorare fianco a fianco per quasi settant'anni, un traguardo di tutto rispetto. Leggi la storia di questa collaborazione vincente sul nostro blog.



TI SEI PERSO I NOSTRI WEBINAR? GUARDALI ORA IN STREAMING!

- **Nuovo comando remoto universale C800WIFIOTRQ**, per la regolazione e il controllo di caldaie che utilizzano il protocollo di comunicazione OpenTherm®.



[Guarda il webinar](#)

- **Legge "affitti brevi": rilevatori di gas obbligatori.** La nuova legge 191 prevede l'obbligo per i proprietari degli immobili destinati all'ospitalità turistica o agli affitti brevi di installare almeno un rilevatore di Monossido di Carbonio e uno di Metano o GPL. Scopri come approfittare di una grande opportunità di business.



[Guarda il webinar](#)

PROSEGUONO GLI EVENTI ZERO SBATTA. PRENOTA SUBITO IL TUO POSTO!

Sei un professionista del settore termoidraulico o elettrico e vuoi partecipare anche tu ai nostri eventi formativi? Nelle prossime settimane saremo a: Roma (11 luglio), Napoli (26 settembre), Milano (18 ottobre).

[Iscriviti qui](#)



o scrivici per avere maggiori informazioni: formazione@fantinicosmi.it

Vuoi partecipare agli eventi **ZEROSBATTA?**

NOVARA	PALERMO	PADOVA	NAPOLI				
GEN → 25	FEB → 22	APR → 18	MAG → 16	GIU → 20	LUG → 11	SET → 26	OTT → 18
			GENOVA		ROMA		MILANO

Prenota subito il tuo posto scrivendo a: formazione@fantinicosmi.it

**“DICCI!
LA TUA!”**



**SCANSIONA IL QR CODE
E RISPONDI AL NOSTRO
RAPIDO SONDAGGIO.**



**IL NOSTRO MAGAZINE IL PROFESSIONISTA
DEL COMFORT TI SODDISFA?**

COSA POSSIAMO MIGLIORARE?

CHE ARGOMENTI VORRESTI TROVARE NEI PROSSIMI NUMERI?

Partecipa al sondaggio esprimendo il tuo parere
e **riceverai una T-Shirt** utile per il tuo lavoro!



AL TUO
FIANCO
DA OLTRE
90 ANNI

C800WIFIOTRQ

COMANDO REMOTO OPENTHERM®

compatibile
con tutte
le caldaie*

Scopri C800WIFIOTRQ,
il comando remoto **universale**
adatto per la **gestione di**
impianti di riscaldamento
e per la gestione della
produzione di acqua calda
sanitaria per uso domestico.



- ✓ Alimentazione a batterie o 230V (optional)
- ✓ Classe Erp V o VI
- ✓ Connessione WiFi integrata
- ✓ Funzioni SMART per una perfetta ottimizzazione dei consumi grazie all'intelligenza artificiale e alla geolocalizzazione dinamica.



SCOPRI DI PIÙ SU
fantinicosmi.it/c800wifiotrq

* compatibile con tutti i generatori di calore con protocollo di comunicazione OpenTherm®

Prodotto disponibile presso i migliori rivenditori di materiale elettrico e termoidraulico.
Per informazioni chiedi al tuo distributore o al tuo agente di zona.

fantinicosmi.it

FantiniCosmi