

# IL PROFESSIONISTA DEL **COMFORT**

GIUGNO  
2025

N. 02



IL MAGAZINE PER INSTALLATORI E PROGETTISTI TERMIDRAULICI ED ELETTRICI

## **RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA: tra tradizione e innovazione (VMC)**

DA SAPERE

**Tecnologie per il  
Condominio**

NORMATIVE

**Conto termico 3.0**

# LA NOSTRA ESPERIENZA AL VOSTRO SERVIZIO



SCOPRI DI PIU'



Visita il sito: [www.fantinicosmi.it/programma-academy](http://www.fantinicosmi.it/programma-academy)

Fantini Cosmi **ACADEMY**

Formazione tecnica e normativa  
per i professionisti del settore  
elettrico e termoidraulico.

## NON PERDERTI IL PROSSIMO NUMERO!

**Registrati gratis e continua a ricevere la tua copia omaggio!**



Vai al link

[www.fantinicosmi.it/  
ilprofessionistadelcomfort/](http://www.fantinicosmi.it/ilprofessionistadelcomfort/)



Compila il form



Ricevi la tua  
copia **gratis**

**Scansiona il QR Code**



**e ricevi subito la tua copia gratis!**

Il numero che state per sfogliare è ricco di approfondimenti su tematiche di attualità. Parliamo delle novità introdotte dal Conto Termico 3.0, che amplia la platea dei soggetti interessati e introduce nuove tipologie di interventi incentivabili. Analizziamo il nuovo Rapporto Annuale ENEA sulle detrazioni fiscali che ha fatto il punto sull'impatto di Ecobonus e Bonus Casa negli interventi di riqualificazione energetica realizzati nel 2023.

Forniamo anche un approfondimento sulla termoregolazione nei condomini e sulle tecnologie Fantini Cosmi utili a garantire massima efficienza energetica e il massimo comfort in ogni tipologia di impianto.

Nel nostro inserto centrale raccontiamo un caso applicativo molto interessante che riguarda la ristrutturazione di un antico rustico del 1930 che con le moderne tecnologie è passato dalla classe G alla classe A4. Un vero triplo salto di efficienza energetica.

Buona lettura!



**Franco Brambilla**  
Amministratore Delegato,  
Fantini Cosmi Spa

### IN QUESTO NUMERO

- 04 DA SAPERE**  
Tecnologie per il Condominio: riscaldamento centralizzato e teleriscaldamento
- 06 NORMATIVE**  
Conto termico 3.0: novità per chi punta sull'efficienza energetica
- 07 CASE STUDY DEMONTE**  
Ristrutturazione conservativa: tra tradizione e innovazione
- 11 PUBLIREDAZIONALE**  
Soluzioni da incasso per la termoregolazione
- 12 ATTUALITÀ**  
Efficienza energetica e bonus edilizi: le scelte degli italiani
- 14 NOTIZIE FLASH**

**Vuoi ricevere gratuitamente Il Professionista del Comfort  
in versione cartacea o digitale?**

Vai alla pagina <https://www.fantinicosmi.it/ilprofessionistadelcomfort/>  
e compila il form con i tuoi dati e il tuo indirizzo.

#### Il Professionista del Comfort

**Editore, redazione:** Fantini Cosmi -  
Area Comunicazione e Marketing  
Via dell'Osio, 6 - 20049 Caleppio di  
Settala MI, Italia - Tel. +39 02 956821  
[info@fantinicosmi.it](mailto:info@fantinicosmi.it) - [www.fantinicosmi.it](http://www.fantinicosmi.it)

**Direttore responsabile:**  
Samanta Fumagalli

**Collaboratori:** Mediafactory di Alessia  
Varalda (ElettricoMagazine) e  
Sam PR Sas di Samanta Fumagalli

**Stampa:** ITALGRAFICA S.r.l.  
Via Verbano, 146  
28100 Novara Veveri (NO)

**Periodicità:** bimestrale

Registrazione del Tribunale di Milano  
n. 28 del 9/3/2023

**Foto:** Shutterstock - iStock - Pixabay

Informativa Privacy ai sensi del D.lgs 196/03 per il  
trattamento dei dati. La informiamo che le finalità del  
trattamento dei dati relativi ai destinatari del presente  
periodico consistono nell'assicurare l'aggiornamento  
dell'informazione tecnica a soggetti identificati  
per la loro attività professionale mediante l'invio  
della presente rivista o di altre dello stesso editore  
riguardanti la medesima sfera di attività.

Privacy: [www.fantinicosmi.it/privacy-policy](http://www.fantinicosmi.it/privacy-policy).  
Per maggiori informazioni sul trattamento dati o  
per esercitare i propri diritti, i recapiti del Titolare  
sono: Fantini Cosmi S.p.A., con sede legale in Via  
Dell'Osio n.6, Caleppio di Settala (MI),  
codice fiscale e partita IVA n. 12294350157  
Tel. 02.95682.1 - email: [privacy@fantinicosmi.it](mailto:privacy@fantinicosmi.it)

La riproduzione parziale o totale degli articoli  
pubblicati su questo fascicolo non è permessa  
senza previa autorizzazione



# TECNOLOGIE PER IL CONDOMINIO: RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E TELERISCALDAMENTO

La gestione efficiente degli impianti condominiali è oggi al centro della trasformazione energetica degli edifici. La crescente sensibilità verso il risparmio energetico, il comfort abitativo e la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, ha portato a un'evoluzione significativa nelle tecnologie di termoregolazione. Negli ultimi anni, le normative hanno favorito l'adozione di **sistemi centralizzati con contabilizzazione del calore**, diffusi soprattutto nei condomini e negli edifici plurifamiliari, che permettono a

ciascun utente di pagare solo in base al consumo effettivo. La gestione centralizzata consente di ottimizzare i consumi energetici e ripartire i costi in base all'utilizzo reale di ciascuna unità abitativa. Negli ultimi anni anche il **teleriscaldamento** ha visto una crescita in Italia, con una diffusione maggiore nelle zone settentrionali ma con un potenziale ancora tutto da sfruttare. Si tratta di un sistema diffuso per la distribuzione di energia termica (solitamente acqua calda o

vapore) da una o più fonti di produzione a una pluralità di edifici, come abitazioni, edifici pubblici e commerciali. Gli impianti di ultima generazione hanno una connotazione green perché il calore può essere prodotto da impianti alimentati da fonti rinnovabili o di recupero, quindi, da fonti di calore che altrimenti andrebbero disperse nell'ambiente, come scarti industriali (le sostanze che rimangono al termine della produzione industriale), bioenergie, biomasse, solare e geotermia. Il teleriscaldamento

## I VANTAGGI

### ● IMPIANTI CENTRALIZZATI CON CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE



#### Vantaggi economici

- Risparmio energetico e bollette più leggere
- Tracciabilità dei consumi
- Controllo della temperatura ambiente



#### Vantaggi ambientali

- Riduzione delle emissioni
- Gestione più efficiente degli impianti
- Migliore rendimento termico della caldaia

### ● TELERISCALDAMENTO



#### Vantaggi economici

- Eliminazione delle spese legate ai controlli delle caldaie
- Eliminazione della necessità di locali tecnici per caldaie
- Minor costo del calore fornito



#### Vantaggi ambientali

- Maggiore efficienza energetica
- Riduzione significativa delle emissioni di CO<sub>2</sub>
- Contributo alla transizione energetica

mento è anche amico dell'ambiente: secondo Legambiente, le reti di teleriscaldamento possono ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> fino al 38% rispetto ai sistemi tradizionali, con un risparmio energetico stimato intorno al 26%.

### RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON GESTIONE AUTONOMA

Meglio il riscaldamento centralizzato o autonomo nei condomini? Si potrebbe pensare erroneamente che sia più vantaggioso il riscaldamento autonomo. In realtà, **se l'impianto centralizzato è moderno** (con valvole e contabilizzatori) spesso **è più conveniente** e pratico. Le moderne tecnologie di termoregolazione consentono infatti di gestire il riscaldamento centralizzato come se fosse autonomo. Il **nuovo sistema di termoregolazione multizona wireless di Fantini Cosmi** va proprio in questa direzione. I componenti del nuovo sistema sono modulari, flessibili e adattabili a qualsiasi esigenza impiantistica

(termosifoni, fancoil, sistemi radianti a pavimento) e consentono di regolare la temperatura in ogni zona della casa.

### ● Sistema multizona per impianto a radiatori

L'utente è in grado di accendere e spegnere tutti i radiatori del suo appartamento tramite profili orari programmabili e di stabilire temperature diverse in ogni locale. Il cronotermostato multizona CH180WIFIRL comanda direttamente le testine termostatiche O70RL. Queste ultime ricevono dal cronotermostato il valore della temperatura desiderata ed eseguono la regolazione in base alla temperatura rilevata dal proprio sensore interno (testina termostatica).

### ● Sistema multizona per impianto radiante

Il sistema è in grado di miscelare la temperatura di mandata della caldaia centralizzata verso i pannelli radianti. Il cronotermostato multizona CH180WIFIRL, attraverso i termostati-umidostati di zona C830RL, regola il riscaldamento

(ed il raffrescamento) dell'impianto a pavimento servito da modulo di utenza con valvola miscelatrice e collettore di distribuzione. È possibile ottimizzare i consumi per il mantenimento della temperatura ambiente tramite la funzione climatica del modulo EV200RL.

### INSTALLAZIONE SMART PER AMBIENTI SEMPRE CONNESSI

L'installazione del sistema è semplice, veloce ed economica: grazie alla **comunicazione radio di tutti i componenti** il sistema è adattabile a qualsiasi impianto **senza necessità di opere murarie**. Con l'APP Fantini Cosmi puoi controllare e modificare la temperatura e i programmi impostati, e visualizzare il tasso di umidità, in ogni zona, anche in WiFi.

Scopri di più





## CONTO TERMICO 3.0: NOVITÀ PER CHI PUNTA SULL'EFFICIENZA ENERGETICA

L'efficienza e il risparmio energetico, ormai prioritari per l'intero comparto edile, sono funzionali alla riduzione dell'impatto ambientale e alla lotta ai cambiamenti climatici. Sono stati fissati a livello europeo target ambiziosi, che richiedono una vera e propria **transizione verso un sistema energetico più efficiente e sostenibile**. Un cambiamento né semplice, né immediato, che pertanto richiede di strutturare un sistema per favorire un concreto cambio di passo. È con questo scopo, infatti, che nascono i differenti sistemi di incentivazione fiscale. Tra gli incentivi fiscali al momento presenti in Italia, c'è anche il Conto Termico.

### CHE COS'È IL CONTO TERMICO

Il Conto Termico è una **misura di incentivazione introdotta con il DM 28/12/2012** "Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni". Fin dal principio, l'o-

biiettivo è stato quello di favorire l'efficienza energetica e la produzione di energia rinnovabile, in contesti pubblici e privati, che possono richiedere l'accesso sia direttamente che tramite una ESCO. Aggiornato negli anni, ora siamo in attesa del **Conto Termico 3.0**.

### LE NOVITÀ DEL CONTO TERMICO 3.0

Con il Decreto dell'11 gennaio 2024 è stata introdotta una nuova revisione della misura già precedentemente aggiornata con il Decreto ministeriale 16 febbraio 2016. Si parla, ora, di Conto Termico 3.0, proposto a marzo e successivamente passato in consultazione pubblica.

Con lo scopo di agevolare il massimo accesso alla misura, **si amplia la platea degli interessati**, introducendo anche soggetti quali le CER (Comunità Energetiche Rinnovabili) e gli enti del terzo settore. Saranno introdotte nuove tipologie di interventi incentivabili, come gli impianti solari fotovoltaici con rela-

IL CONTO TERMICO 3.0 PREVEDE ALCUNE IMPORTANTI NOVITÀ RISPETTO ALLA PRECEDENTE FORMA, CHE ALLARGANO LA PLATEA DEGLI INTERESSATI E FAVORISCONO GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

tivi sistemi di accumulo e le colonnine di ricarica per veicoli elettrici, se installati congiuntamente alla sostituzione dell'impianto termico con impianto a pompe di calore elettriche.

Con il Conto Termico 3.0 saranno ammessi agli incentivi per interventi di efficienza energetica anche gli **edifici non residenziali privati**. Saranno poi aggiornati i massimali di spesa specifici e assoluti per adeguarli ai prezzi di mercato.

Altra novità sarà l'aumento del contributo al 100% delle spese ammissibili per gli interventi realizzati:

- su edifici ad uso pubblico di proprietà di piccoli comuni con popolazione fino 15.000 abitanti;
- sugli edifici pubblici adibiti a uso scolastico;
- su edifici di strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del sistema sanitario nazionale come previsto dal D.L. n. 104/2020.



## RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA: TRA TRADIZIONE E INNOVAZIONE

UN EDIFICIO RUSTICO DEL 1930 È STATO OGGETTO DI UNA SAPIENTE RISTRUTTURAZIONE, CHE NE HA PRESERVATO LE CARATTERISTICHE ORIGINALI CONIUGANDOLE CON SOLUZIONI TECNOLOGICHE ALL'AVANGUARDIA, DECRETANDONE IL SALTO IN CLASSE A4

Recupero della tradizione e innovazione tecnologica. Potremmo riassumere così il progetto di ristrutturazione di un edificio del 1930 che ha visto un antico fabbricato rurale, un tempo adibi-

to a stalla con fienile con annessa abitazione, trasformarsi in una residenza moderna, tecnologicamente all'avanguardia e con un salto di classe energetica importante, preservando al contempo

i caratteri della tradizione locale. L'edificio in questione è situato a Demonte (Cuneo), in una piccola borgata di montagna costituita da costruzioni tradizionali in pietra e legno. È costituito da due piani per una superficie totale di circa 100 mq. I proprietari, milanesi di adozione e amanti della montagna, hanno ricercato in questo rustico il *buen retiro*, un luogo di intimo relax e di fuga dalla città in una valle dei loro luoghi d'origine.

#### FOCUS DEL PROGETTO

Il progetto di ristrutturazione, a cura dell'Architetto Francesca Chillè in collaborazione con l'impresa edile Domustek, ha avuto due finalità:

- 1) **mantenere intatta la struttura preesistente e l'estetica originale** dell'immobile, con volte in mattoni e muri in pietra, pur consolidando l'edificio per renderlo antisismico. Le parti nuove sono state realizzate nel rispetto dell'architettura tipica locale con largo uso di legno; inoltre è stato completamente riutilizzato tutto



#### SCHEDA LAVORI

#### CHE SALTO DI CLASSE!

- Location // rustico del 1930 a Perosa Sottana Demonte (CN)
- Dimensioni // 100 mq netti disposti su due piani
- Salto di classe energetica // Classe G > Classe A4
- Interventi effettuati:
  - Intervento di miglioramento sismico attraverso demo-ricostruzione parziale
  - Installazione di cappotto esterno
  - Sostituzione serramenti esterni e portoncini di ingresso
  - Installazione generatore di calore in pompa di calore aria acqua
  - Installazione sistema di ventilazione meccanica puntuale **ECOCOMFORT 2 Smart** di Fantini Cosmi
  - Installazione impianto fotovoltaico
  - Installazione sistema di accumulo elettrico
  - Installazione sistema di building automation
  - Installazione sistema di ricarica veicoli elettrici
- Progettista // Arch. Francesca Chillè
- Progetto impiantistico // Ing. Ivan Nerbano
- Progetto strutturale // Arch. Pierangelo Mattalia
- Realizzazione // Impresa edile Domustek Srl, con la collaborazione della ditta Marchisio Renato & C. S.n.c.

Fotografie di Alice Centolanza.

il legno del vecchio tetto per gli arredi interni ed esterni.

- 2) **realizzare una struttura all'avanguardia dal punto di vista tecnologico-impiantistico**, con il raggiungimento del massimo livello di efficienza energetica in **classe A4**. Per raggiungere questa elevata classe energetica partendo da una classe G, è stato realizzato un isolamento termico di tutto l'involucro esterno (con cappotto in facciata e serramenti basso emissivi), sono stati installati pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo per l'alimentazione elettrica di tutti gli impianti, oltre a un sistema domotico di controllo remoto di tutti i servizi e dei consumi.

#### UN PERFETTO ISOLAMENTO CHE HA RICHIESTO LA VMC

I muri esterni in pietra locale sono stati integrati con un rivestimento in betoncino armato strutturale.



A questo intervento di consolidamento è stato aggiunto un cappotto termico di 18 cm sulla muratura laterale e di 20 cm di isolante in copertura e alla base dell'edificio, unitamente ai serramenti con triplo vetro. Questi interventi di isolamento hanno reso l'intera struttura perfettamente coibentata. L'esigenza di garantire un'adeguata aerazione dei locali, per mantenere la salubrità dell'aria e le condizioni minime per avere un efficientamento energetico veramente efficace, ha condotto alla valutazione della ventilazione meccanica controllata.

La conformazione della casa su due piani da 50 mq ciascuno, e la necessità di preservare la muratura preesistente senza quindi poter realizzare canalizzazioni, ha portato alla scelta di una **ventilazione meccanica puntuale**. Sono state installate **6 macchine puntuali Fantini Cosmi serie ECOCOMFORT 2 Smart**, che comunicano l'una con l'altra, controllate in modo centralizzato. Le unità puntuali sono presenti in tutti i locali: al piano terra, nella zona giorno sono state installate due unità contrapposte, una di fronte all'altra, più una unità nel bagno;

al primo piano, le unità sono presenti nelle due camere da letto e nel bagno. I 6 dispositivi lavorano in modo integrato, offrendo un ricambio d'aria costante e il mantenimento delle condizioni ideali di temperatura e umidità per garantire ambienti salubri, evitando la formazione di muffe.

#### UN'OASI DI RELAX, SEMPRE AL GIUSTO GRADO DI TEMPERATURA E UMIDITÀ

Oggi la famiglia proprietaria ha la possibilità di trasferirsi da Milano a Demonte in qualsiasi momento dell'anno, trovando sempre il comfort desiderato e una qualità dell'aria interna ottimale, sia in inverno che in estate, controllando a distanza ogni parametro. Il progetto è un virtuoso esempio di recupero sostenibile di un rustico secolare, che ha mantenuto le caratteristiche che lo legano al territorio e alla sua storia, ma che allo stesso tempo proiettano questa "rinnovata" abitazione nel futuro grazie alle nuove tecnologie implementate.



## SOLUZIONI DA INCASSO PER LA TERMOREGOLAZIONE

L'offerta di soluzioni da incasso per la termoregolazione di Fantini Cosmi si amplia con 5 nuovi prodotti. Si tratta dei nuovi **termostati e cronotermostati universali da incasso** della serie Intellicomfort con alimentazione a batteria e a rete 230V, per il comando di impianti di riscaldamento e di condizionamento, installabili in scatole da incasso moduli tipo 503 e con telaio multiplacca per essere adattabili alle più diffuse serie civili in commercio.

Il cronotermostato universale da incasso **CH141AK** è il più versatile attualmente a catalogo. Adattabile alla maggior parte\* delle serie civili in commercio grazie al **kit multiplacca**, è fornito con le nuove **cover** colorate al passo con le tendenze di interior design più attuali, prima fra tutte la nuova tonalità della cover color **sabbia** in armonia con le gradazioni del colore dell'anno 2025 sancito dal Pantone Color Institute. Nel kit sono disponibili anche **telai e adattatori** (le placche non sono incluse).

#### ATTENZIONE ALL'AMBIENTE

Fantini Cosmi propone altri 4 nuovi modelli tra termostati e cronotermostati. Rispetto ai modelli in kit già sul mercato con lo stesso design, nelle confezioni dei nuovi prodotti Fantini Cosmi ha scelto un **packaging più compatto** riducendo il numero di cover colorate e telai disponibili e scegliendo di fornire una sola cover nella colorazione più diffusa (bianca) e un solo telaio. In sintesi, meno plastica da smaltire!

#### Termostati elettronici da incasso CH121E (a batteria) e CH123E (a rete 230V)

dispongono di **4 tasti frontali** per accedere direttamente ai

modi di funzionamento. Il display, con retroilluminazione a LED (blu), visualizza la temperatura ambiente e 4 icone per la programmazione.

#### Cronotermostati da incasso CH141E (a batteria) e CH143E (a rete 230V)

dispongono di **6 tasti frontali**; il display, con retroilluminazione a LED (blu), visualizza la temperatura am-



biente, l'ora in corso, il profilo di temperatura (tramite istogramma) e 6 icone per la programmazione.

\*L'elenco completo delle serie civili compatibili è disponibile sul sito [www.fantinicosmi.it](http://www.fantinicosmi.it)



# EFFICIENZA ENERGETICA E BONUS EDILIZI: LE SCELTE DEGLI ITALIANI

IL NUOVO RAPPORTO ANNUALE ENEA SULLE DETRAZIONI FISCALI FA IL PUNTO SULL'IMPATTO DI ECOBONUS E BONUS CASA

Dall'efficientamento dell'involucro agli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale fino ad arrivare all'installazione del fotovoltaico: quali sono gli interventi di efficientamento energetico più diffusi? Il **Rapporto Annuale sulle detrazioni fiscali pubblicato da ENEA** fornisce un quadro aggiornato degli interventi di riqualificazione energetica realizzati nel 2023 grazie agli incentivi fiscali nazionali. Le agevolazioni analizzate – Ecobonus, Bonus Casa (e Superbonus) – hanno

rappresentato leve fondamentali per promuovere la sostenibilità del patrimonio edilizio esistente. Il documento ne analizza l'efficacia sia dal punto di vista economico sia da quello energetico.

## ECOBONUS: MENO INTERVENTI MA GRANDE IMPATTO SUI CONSUMI

Nel 2023 sono state 627.933 le schede descrittive raccolte da ENEA relative agli interventi agevolati con Ecobonus, in calo rispetto al 2022, ma comunque significative.

Gli investimenti complessivi ammontano a 5,86 miliardi di euro, con un risparmio energetico stimato in 1.699,56 GWh/anno.

Gli investimenti si sono concentrati:

- per l'86,15% sul residenziale,
- per il 10,78% sul non residenziale,
- per il 3,06% su edifici a destinazione mista.

A livello regionale, la **Lombardia** guida per investimenti, mentre il **Piemonte** è in testa per risparmio energetico.

## GLI INTERVENTI PIÙ FREQUENTI CON L'ECOBONUS

L'intervento più frequente in regime di Ecobonus è quello sugli **impianti di climatizzazione invernale**, al secondo posto il cambio degli infissi, mentre il terzo intervento è la coibentazione dell'involucro opaco seguito dall'installazione di schermature solari.

Gli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale rimangono i più rilevanti anche in termini di risparmio energetico conseguito.

## ECOBONUS: EQUILIBRIO TRA INVESTIMENTI E RISPARMIO ENERGETICO

Il rapporto tra investimenti effettuati e risparmio energetico ottenuto grazie agli interventi agevolati con l'Ecobonus evidenzia alcune tendenze significative.

La tipologia di intervento più finanziata è la sostituzione degli infissi, che ha assorbito complessivamente 2,6 miliardi di euro, pari al 44,41% della spesa totale.

Questo tipo di operazione ha consentito un risparmio energetico stimato in 528,32 GWh all'anno, equivalente al 31,09% del risparmio complessivo.

Segue, per entità di investimen-

## ● CONFERMATI PER IL PROSSIMO BIENNIO ECOBONUS E BONUS CASA

Ecobonus e Bonus Casa (noto anche come Bonus Ristrutturazioni) sono due incentivi che sono stati confermati anche per il prossimo biennio, seppur con un'aliquota di recupero fiscale che per le abitazioni principali scenderà al 36% dall'attuale 50%.

to, la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione. Gli investimenti in questo ambito ammontano a 1,2 miliardi di euro, corrispondenti al 20,66% del totale. Nonostante la spesa inferiore rispetto agli infissi, questi interventi garantiscono il risparmio energetico più elevato: 651,25 GWh/anno, pari al 38,32% del totale.

Al terzo posto si colloca la sostituzione degli impianti di riscaldamento con l'installazione di pompe di calore, con un investimento complessivo di 663 milioni di euro, pari all'11,31% della spesa totale. Il risparmio energetico ottenuto in questo caso è stato di 113,67 GWh/anno.

Infine, l'isolamento termico delle coperture rappresenta la quarta voce per volume di investimento,

con una spesa di 362,89 milioni di euro. Questo tipo di intervento ha consentito di raggiungere un risparmio energetico pari a 186,73 GWh/anno, ovvero il 10,99% del totale.

## BONUS CASA: CRESCITA DEGLI IMPIANTI E BOOM DEL FOTOVOLTAICO

Nel 2023 il Bonus Casa ha registrato una ripresa degli interventi, raggiungendo quota 634.666. La Lombardia è la Regione con il maggior numero di pratiche inviate, ma in rapporto al numero di abitazioni spiccano Friuli-Venezia Giulia, Veneto ed Emilia-Romagna. Gli interventi più frequenti del Bonus Casa:

- Pompe di calore: 37%
- Caldaie a condensazione: 22%
- Fotovoltaico: 19%
- Efficientamento di superfici opache e trasparenti: solo 1%

## UN'ITALIA CHE INVESTE A DUE VELOCITÀ

Il Rapporto ENEA 2024 evidenzia un'Italia ancora divisa tra Nord e Sud nella corsa all'efficienza energetica. Le Regioni settentrionali dominano sia per numero di interventi che per entità degli investimenti, mentre il Mezzogiorno sconta un ritardo strutturale. Tuttavia, il dato incoraggiante è la crescita costante del fotovoltaico, simbolo di una crescente consapevolezza ambientale ed economica. Le politiche di incentivo fiscale, se ben calibrate, restano uno strumento chiave per promuovere la transizione energetica del Paese.



## AGENZIA NOCENTINI: DAL 2009 AL FIANCO DI FANTINI COSMI

L'Agenzia Nocentini è tra le più storiche di Fantini Cosmi. Copre il territorio della Toscana e la zona di Perugia. I prodotti trattati vanno dalla termoregolazione alla ventilazione.

Per Giampiero Nocentini, fondatore dell'agenzia, *"i motivi di questa lunga collaborazione sono diversi. Sicuramente con Fantini Cosmi si lavora bene: è un'azienda che sa anticipare l'innovazione, tradurla in progetti applicabili e prodotti che segnano una direzione nel mercato. Sia il termotecnico che l'installatore sono state figure che si sono fortemente evolute in questi ultimi anni, e noi abbiamo fatto lo stesso percorso. Fantini Cosmi ci ha dato i prodotti giusti nel momento giusto, il lavoro, la formazione e l'esperienza hanno fatto il resto."*

Competenza, servizio, rapidità di risposta, tutte caratteristiche che oggi fanno dell'Agenzia Nocentini un punto di riferimento per i professionisti del settore che scelgono Fantini Cosmi nel territorio toscano e del perugino.



[Leggi l'intervista completa](#)



### INSTALLA FACILMENTE CON I NOSTRI VIDEO TUTORIAL

Sai che abbiamo una playlist ricca di contenuti video che possono aiutarti nel tuo lavoro quotidiano quando installi i prodotti Fantini Cosmi? Sul nostro canale #Youtube puoi guardare i video tutorial per l'installazione, l'utilizzo e la configurazione di alcuni dei nostri prodotti di punta per la #termoregolazione e la #ventilazione.

[Iscriviti al canale per non perderti nessuna novità!](#)



## ENTRA NELLA FANTINI COSMI ACADEMY. FAI EVOLVERE LA TUA PROFESSIONALITÀ

Entrare nella Fantini Cosmi Academy significa investire sul proprio futuro professionale e mettere le basi per incrementare il proprio business. Potrai partecipare ai corsi di formazione proposti dai nostri esperti e acquisire maggiori competenze nelle nuove tecnologie di regolazione HVAC per rispondere ai requisiti e alle esigenze installative dei nuovi impianti meccanici ed elettrici.

[Scopri di più sull'Academy](#)



# "DICCI LA TUA!"



SCANSIONA IL QR CODE E RISPONDI AL NOSTRO RAPIDO SONDAGGIO.



IL NOSTRO MAGAZINE IL PROFESSIONISTA DEL COMFORT **TI SODDISFA?**

**COSA POSSIAMO MIGLIORARE?**

CHE ARGOMENTI **VORRESTI TROVARE** NEI PROSSIMI NUMERI?

Partecipa al sondaggio esprimendo il tuo parere e **riceverai una T-Shirt** utile per il tuo lavoro!

# IL CLIMA PERFETTO IN OGNI AMBIENTE

E PER OGNI TIPOLOGIA DI IMPIANTO

**TERMOREGOLAZIONE  
E UMIDOREGOLAZIONE**  
MULTIZONA E MULTIMPIANTO



SCOPRI DI PIÙ SU  
[fantinicosmi.it/  
multizona](http://fantinicosmi.it/multizona)



**FantiniCosmi**